

2018年9月20日

## GRESB リアルエステイト評価取得に関するお知らせ

東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社

東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、社長：田中雄太郎）は、アセットマネジメント業務を受託するファンドにて2018年実施のGlobal Real Estate Sustainability Benchmark（以下、「GRESB」といいます。）リアルエステイト評価を取得しましたのでお知らせ致します。

### 1. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESBとは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価で、責任投資原則を主導した欧州の年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

GRESBリアルエステイト評価は、個々の不動産を対象としたものではなく、不動産会社やREIT などのサステナビリティへの取り組みを総合的に評価することが特徴です。

2018年の評価では世界903の不動産会社・ファンド等が参加しました。

### 2. 評価結果について

当社がアセットマネジメント業務を受託する、賃貸住宅を投資対象とする私募ファンドが、総合スコアでの相対評価「GRESBレーティング」において「1 Star」を取得いたしました。



当社は2018年6月に制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ファンドの特性や投資家の意向を踏まえて、今後もサステナビリティに関する取組を推進してまいります。

※ 本お知らせは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、日本国内外を問わず、一切の投資勧誘、それに類する行為のために作成されたものではありません。

以上

---

<本件お問い合わせ先> 経営管理部 兼（かね） TEL：03-5414-1832

 **東急不動産キャピタル・マネジメント**