

2015年9月30日

東急不動産が100%出資するSPCからの業務受託に関するお知らせ

東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社

東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社(本社:東京都港区、社長:前原仁司)は、会社法に定める会社分割の方法により、親会社である東急不動産株式会社(以下、東急不動産といいます)が行ってきた金融商品取引法上の投資助言・代理業を承継し、承継対象のアセットマネジメント業務を本日より開始いたしましたので、お知らせいたします。アセットマネジメント業務を承継したのは30SPC、36物件で、いずれも東急不動産が100%出資しているSPCからの業務受託です。

今回の業務移管は、東急不動産グループにおける金融商品取引業の業務態勢再編に伴うもので、金融商品取引業者である当社が東急不動産の投資助言・代理業を承継したものです。この結果、当社の9月30日現在の運用資産残高は、9,631億円となります。

当社は、東急不動産グループの私募ファンド運用会社として、中期経営計画における重点課題達成のための具体的施策の一つである「循環型再投資モデル」の深化・拡大を推進しております。その実現のため、当社設立より組成・運用している私募ファンドに加え、2014年3月には私募リート「ブローディア・プライベート投資法人」の運用を開始し、多様な投資ニーズに応えてまいりました。今後は、さらにスポンサーたる東急不動産との連携を強めることによって、新たなクライテリアへの挑戦など、金融商品取引業務の一層の拡充を目指してまいります。

※ 本お知らせは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、日本国内外を問わず、一切の投資勧誘、それに類する行為のために作成されたものではありません。

以上

---

<本件お問い合わせ先> 企画管理部 今野 TEL:03-5414-1832